

Mẫu số: D20 -THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lục Yên, ngày 01 tháng 9 năm 2021

Số: 48 /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án 06/2021/DSST ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 435/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021; số 459/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Biên bản giao nhận tài sản đề nghị xử lý bán đấu giá để đảm bảo thi hành án ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản đề nghị xử lý bán đấu giá để đảm bảo thi hành án ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản đề nghị xử lý để đảm bảo thi hành án ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐDVĐG ngày 29 tháng 6 năm 2021 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 107/TB-TTĐG ngày 29/6/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Công văn về việc đề nghị xác định lại giá khởi điểm tài sản bán đấu giá số 89/TTĐG-NV ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 34/TB-THADS ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 127/TB-TTĐG ngày 04/8/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;



Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 21/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 144/TB-TTĐG ngày 31/8/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái tổ chức bán đấu giá các tài sản của người phải thi hành án là ông Nguyễn Mạnh Tường, bà Quốc Thị Diễm - địa chỉ thường trú tại thôn Sơn Trung, xã Mai Sơn, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái gồm các tài sản sau:

1. Tài sản của người phải thi hành án đề nghị xử lý bán đấu giá để đảm bảo thi hành án gồm:

* Tài sản 1: Bất động sản theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 441179, số vào sổ cấp GCN: CH05613 do Ủy ban nhân dân huyện Lục Yên cấp ngày 01/10/2018 cho bà Nguyễn Thị Cúc, CMND số 060831710, địa chỉ thường trú: tổ dân phố 10, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Ngày 19/8/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Mạnh Tường, CMND số 060954925 và vợ là bà Quốc Thị Diễm, CMND số 060954976, địa chỉ thường trú tại thôn Sơn Trung, xã Mai Sơn, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Theo hồ sơ số 005344.CN.003. Thay đổi địa chỉ thửa đất từ tổ dân phố 16 thành tổ dân phố số 10, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Theo hồ sơ số 005344.DT.004. Cụ thể: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 157, tờ bản đồ số 69, diện tích 295m², địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 10, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

- Qua đo đạc thực tế tại thực địa, thửa đất có các chiều, cạnh thửa như sau:

Từ điểm A đến điểm B có chiều dài 18,00m tiếp giáp đường Trần Phú rộng 7,5m, đoạn đường Ngã ba huyện đoàn đi cụm công nghiệp, có tường xây gạch 1,5m, và cổng sắt 02 cánh và rào sắt cao 1,5m, dài 9,5m.

Từ điểm B đến điểm C có chiều dài 4,70m đất hành lang giao thông 6,0m, giáp đất hộ ông Nguyễn Hữu Bằng có có tường xây gạch cao 1,3m, dài 4,7m ngăn cách.

Từ điểm C đến điểm D có chiều dài 3,30m giáp đất hộ ông Nguyễn Hữu Bằng, có có tường xây gạch cao 1,3m, dài 3,3m ngăn cách.

Từ điểm D đến điểm E có chiều dài 7,00m giáp đất hộ ông Nguyễn Hữu Bằng, có có tường xây gạch cao 1,3m, dài 7m, ngăn cách.

Từ điểm E đến điểm F có chiều dài 20,40m giáp với thửa đất số 158 (HNK) của ông Nguyễn Mạnh Tường, bà Quốc Thị Diễm.

Từ điểm F đến điểm G có chiều dài 11,35m tiếp giáp với đất của ông Vũ Đức Thuận, có tường xây gạch 1,7m, dài 11,35m ngăn cách.

Từ điểm G đến điểm A có chiều dài 4,85m đất hành lang giao thông 6,0m, giáp đất hộ ông Vũ Đức Thuận, có tường xây gạch 1,7m, dài 4,85m ngăn cách.

(Tường xây gạch giáp ranh với hộ ông Bằng từ điểm B đến điểm E của ông Bằng; Từ điểm F đến điểm A có tường xây gạch của hộ ông Thuận)

Trong đó có 86,8m² đất ở nằm trong hành lang giao thông quy hoạch.

Tổng diện tích qua đo đạc thực tế là 295m², khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

01(một) nhà khung thép, mái lợp tôn, nền láng xi măng có diện tích 140,42m² (trong đó 03(ba) phòng xây gạch, tường 10cm có diện tích 44,4m²); 01(một) vách tôn khung thép chắn nắng rộng 40m²; 01(một) cửa khung sắt tôn cao 1,83m, rộng 76cm.

* Tài sản 2: Bất động sản theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 441178, số vào sổ cấp GCN: CH05614 do Ủy ban nhân dân huyện Lục Yên cấp ngày 01/10/2018 cho bà Nguyễn Thị Cúc, CMND số 060831710, địa chỉ thường trú: tổ dân phố 10, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Ngày 19/8/2019 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Mạnh Tường, CMND số 060954925 và vợ là bà Quốc Thị Diễm, CMND số 060954976, địa chỉ thường trú: thôn Sơn Trung, xã Mai Sơn, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Theo hồ sơ số 005345.CN.003. Thay đổi địa chỉ thửa đất từ tổ dân phố 16 thành tổ dân phố số 10, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Theo hồ sơ số 005345.DT.004. Cụ thể: quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 158, tờ bản đồ số 69, diện tích 360,5m², địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 10, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

- Qua đo đạc thực tế tại thực địa, thửa đất có các chiều, cạnh thửa như sau:

Từ điểm A đến điểm B tiếp giáp với thửa đất số 157 (ODT) của ông Nguyễn Mạnh Tường, bà Quốc Thị Diễm có chiều dài 20,4m.

Từ điểm B đến điểm C tiếp giáp với đất hộ ông Nguyễn Hữu Bằng có chiều dài 16,28m, có tường xây gạch cao 1,3m, dài 16,28m ngăn cách.

Từ điểm C đến điểm D tiếp giáp với ruộng nước có chiều dài 8,3m, có tường xây gạch cao 1,3m, dài 8,3m ngăn cách.

Từ điểm D đến điểm E tiếp giáp với ruộng nước có chiều dài 8,9m, có tường xây gạch cao 1,3m, dài 8,9m.

Từ điểm E đến điểm F tiếp giáp với đất của ông Vũ Đức Thuận có chiều dài 18,50m, có tường xây gạch cao 1,3m, dài 18,50m.

Từ điểm F đến điểm G tiếp giáp với đất của ông Vũ Đức Thuận có chiều dài 2,20m, có tường xây gạch cao 1,3m, dài 2,20m ngăn cách.

Từ điểm G đến điểm A có chiều dài 3,00m tiếp giáp với đất của ông Vũ Đức Thuận có tường xây gạch cao 1,3m, dài 3,00m ngăn cách.

(Tường xây gạch giáp ranh với hộ ông Bằng từ điểm B đến điểm C của ông Bằng; Từ điểm E đến điểm A có tường xây gạch của hộ ông Thuận)

Tổng diện tích qua đo đạc thực tế là 360,5m², khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

01(một) khung mái lợp proximang, sà gồ sắt kém hộp, cột bê tông có diện tích 114,87m²; 01(một) nhà vệ sinh 02 buồng mái lợp proximang, nền ximang, tường 10cm, có diện tích 8m²; 02(hai) bệ bệt hiệu inax đã cũ; Sân lát vữa xi măng 136m²;

*** Hệ thống đường điện:**

Đường điện chạy từ cột vào nhà khoảng 5m, dây đen, lõi đồng.

Tại phòng 1: 02(hai) bảng điện liền ổ cắm, công tắc và aptomat hiệu Vinakip đã cũ; 03(ba) bóng điện loại compac; 01(một) ổ cắm rời.

Tại phòng 2: 01(một) bảng điện liền ổ cắm, công tắc và aptomat hiệu Vinakip đã cũ; 01(một) bóng compac; 01(một) bảng điện liền ổ cắm, công tắc, cầu chì hiệu Lioa đã cũ;

Tại phòng 3: 02(hai) bảng điện liền ổ cắm, công tắc; 02(hai) ổ cắm rời; 02(hai) đui bóng đèn. Hệ thống đường dây điện chạy trong nhà ốp hộp gen nhựa, dây điện loại Trần Phú; 03(ba) bảng điện liền ổ cắm công tắc, hiệu sopoka;

*** Cây trồng trên đất gồm có:**

01(một) cây vú sữa vanh 60cm; 01(một) cây lộc vùng vanh 45cm; 01(một) cây dâu da vanh 35cm; 01(một) cây lộc vùng vanh 76cm; 01(một) cây lộc vùng vanh 80cm; 01(một) cây roi vanh 80cm; 01(một) bụi chuối; 03(ba) cây cau vanh bình quân 47cm; 02(hai) cây vải vanh 30cm; 01(một) cây hu đay vanh 34cm; 01(một) cây soài vanh 86cm; 03(ba) bụi dứa cảnh; 01(một) cây lộc vùng vanh 50cm; 01(một) cây lộc vùng vanh 100cm; 01(một) cây lộc vùng vanh 60cm; 01(một) cây lộc vùng vanh 55cm; 01(một) cây na vanh 20cm; 01(một) giếng nước có đường kính 1m, giếng đổ bi bê tông.

01(một) téc nước 2000l hãng TÂN MỸ, có giá chân bằng sắt chữ V, cao 2m; Đường nước từ téc xuống chạy bằng ống nhựa Tiên Phong loại phi 21.

01(một) bể bioga khoảng 5m³ làm bằng nhựa combosit ngầm dưới đất (theo ông Tường, bà Diễm xác định).

Toàn bộ các tài sản thế chấp trên vẫn giữ nguyên hiện trạng ban đầu khi thế chấp, không có tranh chấp với ai.

Giá khởi điểm của toàn bộ các tài sản trên là: 2.551.500.000đ.

(Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm năm mươi một triệu năm trăm nghìn đồng chẵn)

Lưu ý: Tài sản 1 và tài sản 2 được bán cùng trong một bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (không tách bán riêng). Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật, người trúng đấu giá tài sản phải chịu theo quy định của pháp luật.

* **Xem tài sản:** Từ ngày 08/9/2021 đến 16h00 ngày 10/9/2021 tại vị trí tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 157, 158 tờ bản đồ số 69, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 10, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

* **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:** Tại Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái từ ngày 06/9/2021 đến 16 giờ 00 ngày 21/9/2021 (vào các ngày làm việc trong tuần, trong giờ hành chính).

* **Tiền mua hồ sơ:** 500.000đ/01 hồ sơ.

* **Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm của từng loại tài sản đấu giá.

* **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:** Tại Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái, từ ngày 21/9/2021 đến 16 giờ 00 ngày 23/9/2021 (Trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy và chủ nhật). Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm đấu giá theo số tài khoản: 3711.0000.145.756 tại Ngân hàng BIDV Yên Bái hoặc theo số tài khoản: 8701201000880 tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn thành phố Yên Bái 2. Sau khi có giấy nộp tiền (Bản chính) đến hoặc gửi đến Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái trước ngày tổ chức buổi công bố giá.

* **Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:** Cá nhân, hộ gia đình có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được tham gia đấu giá. Khi đến đăng ký phải có chứng minh thư/ CCCD, sổ hộ khẩu (Nộp bản Photo cho bộ phận bán hồ sơ).

* **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Bắt đầu vào hồi 09 giờ 30 ngày 24/9/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

* **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp qua đường bưu chính, khách hàng gửi phiếu trả giá đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái trước 16 giờ 00 ngày 23/9/2021.

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, ông Nguyễn Mạnh Tường, bà Quốc Thị Diễm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái thông báo để các đương sự, tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên liên hệ và



nộp đơn tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái – địa chỉ: tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại 02163.856.699./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Yên Bái (đăng);
- UBND thị trấn Yên Thế (niêm yết);
- Viện KSND huyện Lục Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hà Chung Kiên